



VAN PHÁT HƯNG

Số: 09/2022/BC-VPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 29 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**
- Địa chỉ trụ sở chính: MB 1.05 Tầng 1, Khu Trung tâm – Dịch vụ, Lô DV 3, KCN Long Hậu mở rộng, đường Long Hậu – Hiệp Phước, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (028) 3785 0011
- Vốn điều lệ: 953.578.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VPH
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội Đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng Cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	08/2022/NQ-VPH	20/04/2022	1. Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh năm 2021 và kế hoạch kinh doanh năm 2022; 2. Thông qua báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022; 3. Thông qua báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập và Ủy ban Kiểm toán năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022;

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An
VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com



STT	Số Quyết định/ Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			<p>4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh;</p> <p>5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022;</p> <p>6. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022;</p> <p>7. Thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT và tiểu ban trực thuộc năm 2021 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT và các tiểu ban trực thuộc năm 2022;</p> <p>8. Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty;</p> <p>9. Thông qua toàn bộ nội dung biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2022;</p> <p>10. HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị Quyết này. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký và được gửi đến toàn thể cổ đông Công ty.</p>

II. Hội đồng Quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	27/04/2021	
2	Ông Trương Thành Nhân	Thành viên HĐQT	27/04/2021	

3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	Thành viên HĐQT Độc lập	27/04/2021	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	Thành viên HĐQT	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Anh Tuấn	16/16	100%	
2	Ông Trương Thành Nhân	16/16	100%	
3	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	16/16	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Lệ Hà	16/16	100%	
5	Bà Trần Thanh Phương Trang	16/16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng Quản trị họp định kỳ hàng quý và đột xuất nhằm trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền.

Ngoài ra, trong tổng số 5 thành viên HĐQT có 1 thành viên trực tiếp quản lý điều hành hoạt động của Công ty là Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

Căn cứ phân công nhiệm vụ, các thành viên HĐQT theo dõi, giám sát việc xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.

Ban Ban Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của HĐQT, đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo mọi hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, quy chế, quy định của Công ty.

4. Hoạt động của tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị:

Từ ngày 27/04/2021, Công ty bổ nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2021 - 2026, có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài

chính của Công ty và các Công ty con, thiết lập chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2022):

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
1	01A/2022/NQ-VPH	06/01/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện góp vốn Công ty CP Đầu tư TMDV An Hưng.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
2	01/2022/NQ-VPH	15/01/2022	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.	100%	CBTT ngày 15/01/2022
3	02/2022/NQ-VPH	23/02/2022	Thông qua việc thôi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Bà Võ Thu Hà.	100%	CBTT ngày 23/02/2022
4	03/2022/NQ-VPH	16/03/2022	Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng chuyển nhượng hoặc hứa chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Định An.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
5	04/2022/NQ-VPH	30/03/2022	Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng với người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản Công ty.	100%	CBTT ngày 30/03/2022
6	05/2022/NQ-VPH	01/04/2022	Thông qua việc thôi nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Bà Phan Gia Mẫn.	100%	CBTT ngày 01/04/2022

STT	Số Quyết định/Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Nghĩa vụ CBTT
7	06/2022/NQ-VPH	06/04/2022	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Bà Đào Thùy Đoan kể từ ngày 06/04/2022.	100%	CBTT ngày 06/04/2022
8	07/2022/NQ-VPH	13/04/2022	Thông qua việc thôi nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty.	100%	CBTT ngày 13/04/2022
9	08/2022/NQ-VPH	20/04/2022	Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022.	100%	CBTT ngày 21/04/2022
10	09/2022/NQ-VPH	27/04/2022	Thông qua việc thay đổi người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty CP Đầu tư Định An.	100%	CBTT ngày 27/04/2022
11	10/2022/NQ-VPH	07/06/2022	Thông qua việc chỉ định Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn làm chủ tài khoản ngân hàng duy nhất của tất cả các tài khoản mở tại các ngân hàng.	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
12	11/2022/NQ-VPH	20/06/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng hoặc hứa chuyển nhượng các thửa đất nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè	100%	Không thuộc nội dung CBTT theo Thông tư 96/2020/TT-BTC
13	12/2022/NQ-VPH	21/06/2022	Thông qua việc chọn Cty kiểm toán cho Báo cáo Tài chính năm 2022 (UHY)	100%	CBTT ngày 21/06/2022

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Thạc sĩ Kinh tế
2	Trần Thanh Phương Trang	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/04/2021	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tiểu lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Lệ Hà	2/2	100%	100%	
2	Trần Thanh Phương Trang	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ủy ban Kiểm toán được thành lập có sự tham gia của 2 thành viên HĐQT là Bà Nguyễn Thị Lệ Hà – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán và Bà Trần Thanh Phương Trang – Thành viên HĐQT không điều hành kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán.

Ủy ban Kiểm toán cử nhân sự tham dự đầy đủ tất cả các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, các cuộc họp của HĐQT, cuộc họp giao ban và các cuộc họp khác của Ban điều hành.

Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát, việc tuân thủ các quy định quy định của luật doanh nghiệp, điều lệ Công ty trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Ủy ban Kiểm toán, HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi trong công việc, phối hợp với tinh thần trách nhiệm cao nhất, trung thực, chủ động phối hợp tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên theo đúng quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế, theo Kế hoạch hành động chung và vì lợi ích của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Thành Nhân	11/07/1981	Thạc sĩ	Miễn nhiệm ngày 15/04/2022
2	Ông Võ Nguyễn Như Nguyễn	18/06/1988	Cử nhân	01/12/2018
3	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	12/12/1982	Cử nhân	18/09/2019
4	Bà Võ Thu Hà	17/06/1976	Thạc sĩ	Miễn nhiệm ngày 23/02/2022
5	Bà Phan Gia Mẫn	05/03/1977	Kỹ sư	Miễn nhiệm ngày 08/04/2022
6	Bà Đào Thùy Đoan	28/03/1981	Cử nhân	Bổ nhiệm Ngày 06/04/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Kim Luyến	12/12/1975	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán Kiểm toán	23/05/2019

VI. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *Đính kèm Phụ lục 01*
- Giao dịch giữa Công ty và người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 02.*
- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính lại thời điểm lập báo cáo).

Không có.

- 4.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

- 4.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ trong 6 tháng đầu năm 2022:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 03*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Thành Nhân	Người nội bộ	1.385.749	1,45%	49	0,0001%	Bán

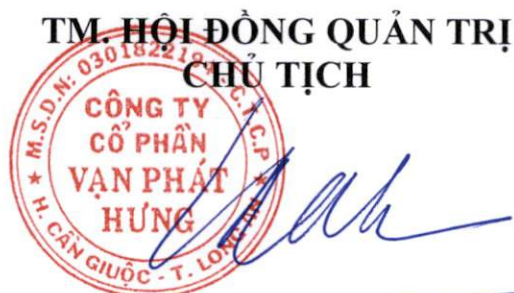
IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có *ch*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Lưu: HC-NS./.

Đính kèm:

- Phụ lục 01;
- Phụ lục 02;
- Phụ lục 03.



VÕ ANH TUẤN

DANH SÁCH CÁ NHÂN/TỔ CHỨC LIÊN QUAN

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			09/09/1999			
2	Trương Thành Nhân		Thành viên HĐQT			18/10/2008			
3	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			01/04/2015			
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập- kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán			07/05/2020			
5	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán			26/04/2021			
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ									
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
2	Trần Thanh Phương Trang - Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)								
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty.			18/09/2019			
2	Võ Thu Hà		Phó Tổng Giám đốc			08/03/2021	23/02/2022	Miễn nhiệm	
3	Phan Gia Mẫn		Phó Tổng Giám đốc			04/05/2021	08/04/2022	Miễn nhiệm	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Đào Thùy Đoan		Phó Tổng Giám đốc			06/04/2022		Bổ nhiệm	
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Lê Thị Kim Luyến		Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin			23/05/2019			
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở Mục V KẾ TOÁN TRƯỞNG)									
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN									
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Bè			0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q.7, TP. HCM			Công ty con	
2	Công ty CP TM DV DL C.T.C			0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM			Công ty con	
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi trường Đô thị Hòa Bình			0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Ấp 1, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP. HCM			Công ty con	
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An			0316770686; 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Tầng trệt, tòa nhà Tulip, số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM			Công ty con	
5	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng			0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM			Công ty liên kết	
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Mới			0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Q.7, TP.HCM			Công ty có liên quan	
7	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận			0303507007; 25/06/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP.HCM			Công ty có liên quan	
8	Công ty CP Tấn Lực			0308996104; 16/06/2009 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Q7, TP HCM			Công ty con gián tiếp	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
9	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng			0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, P. Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM			Công ty liên kết	

**BẢNG THỐNG KÊ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN
ĐẾN NGÀY 30/06/2022**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Giá trị (vnd)
1	Công ty Cổ Phần TM DV DL C.T.C	Công ty con	0302522468; 15/01/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022		Công ty hoàn trả tiền góp vốn hợp tác đầu tư	44,300,000,000
							Công ty thu tiền các khoản chi hộ	5,064,300
							Công ty thu tiền cổ tức	3,000,000,000
							Phí dịch vụ triển khai bán hàng Công ty phải thu	12,547,075,255
							Công ty thu tiền phí dịch vụ triển khai bán hàng	12,753,320,656
2	Công ty Cổ Phần DV MT Đô Thị Hòa Bình	Công ty con	0304607942; 21/09/2006 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	Áp 1, Xã Đa Phước, Huyện Bình Chánh, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022		Công ty cho vay tiền	2,800,000,000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	51,361,111
							Công ty trả tiền lãi vay	7,738,890
							Tiền lãi vay Công ty phải trả	7,738,890
							Công ty trả tiền vay	340,000,000
3	Công ty Cổ Phần Đầu Tư TM DV An Hưng	Công ty con	0315246462; 28/08/2018 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022		Công ty cho vay tiền	2,868,000,000
							Tiền lãi vay Công ty phải thu	3,840,669,846
4	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Nhà Bè	Công ty con	0305540659; 26/02/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022		Công ty nhận chuyển nhượng trái phiếu Agribank chi nhánh Nam Sài Gòn	2,000,000,000
							Công ty trả tiền vay	49,000,000,000
							Cho Công ty vay tiền	50,000,000,000
							Công ty trả tiền lãi vay	266,388,889
							Tiền lãi vay Công ty phải trả	1,233,055,555

5	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Định An	Công ty con	316770686, 26/03/2021 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022	Công ty góp vốn theo quyết định góp vốn điều lệ	55,700,000,000
						Công ty nhận đặt cọc tiền bán đất	24,005,835,000
6	Công ty Cổ Phần XD Thuận Hưng	Công ty liên kết	0305686009; 22/04/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022	Tiền thi công phải trả	66,000,000
						Chi trả tiền thi công	66,000,000
						Công ty thu tiền các khoản chi hộ	10,077,500
7	Công ty CP BĐS Sài Gòn Mới	Công ty liên quan	0302717354; 28/08/2002 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022	Tiền lãi vay Công ty phải trả	380,645,833
						Công ty trả tiền lãi vay	589,875,000
						Công ty trả tiền vay	12,000,000,000
8	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận	Công ty liên quan	0303507007; 25/06/2008 Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư	15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM	6 tháng đầu năm 2022	Công ty thu tiền các khoản chi hộ	5,030,800

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐẾN NGÀY 30/06/2022**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT					10.503.463	11,01%	
1.1	Võ Văn Thu		Đã mất					-		Cha
1.2	Nguyễn Thị Quý							-		Mẹ
1.3	Phan Tiết Hồng Minh							6.619.138	6,95%	Vợ
1.4	Phan Thành Miêng		Đã mất					-		Bố vợ
1.5	Tiết Kim Lang		Đã mất					-		Mẹ vợ
1.6	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành Viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					7.820.881	8,20%	Con
1.7	Võ Phan Khôi Nguyên							7.780.656	8,16%	Con
1.8	Võ Gwentyth Ngọc							7.780.656	8,16%	Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Võ Bé Hai		Đã mất					-		Anh
1.10	Võ Hồng Huệ		Đã mất					-		Chị
1.11	Võ Thị Hạnh							-		Chị
1.12	Võ Trường Toàn		Định cư nước ngoài					-		Em
1.13	Diệp Kim Sinh		Định cư nước ngoài					-		Em dâu
1.14	Võ Thành Phúc							-		Em
1.15	Võ Thị Thanh Thủy							-		Em
1.16	Võ Thanh Thiều							-		Em
1.17	Nguyễn Toàn Trung							-		Em rể
1.18	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Chủ tịch HĐQT					-		
1.19	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Chủ tịch HĐQT					-		Miễn nhiệm ngày 06/01/2022
1.20	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận		Chủ tịch HĐQT					-		
1.21	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới		Chủ tịch HĐQT					-		

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Trương Thành Nhân		Thành Viên HĐQT					49	0,0001%	Miễn nhiệm chức danh TGD ngày 15/04/2022
2.1	Trương Thanh Tâm							80	0,0001%	Cha
2.2	Trần Cẩm Hồng							-		Mẹ
2.3	Nguyễn Thị Mỹ Hương							-		Vợ
2.4	Nguyễn Văn Leo							-		Cha vợ
2.5	Nguyễn Thị Rạng							-		Mẹ vợ
2.6	Trương Thùy Anh							-		Con
2.7	Trương Quỳnh Anh							-		Con
2.8	Trương Ngọc Anh							-		Em
2.9	Công ty CP TM DV DL C.T.C		Chủ tịch HĐQT					-		
2.10	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		TV HĐQT					-		Miễn nhiệm ngày 06/01/2022
3	Võ Nguyễn Như Nguyễn		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					7.820.881	8,20%	Bổ nhiệm chức danh TGD ngày 15/04/2022

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Võ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT					10.503.463	11,01%	Cha
3.2	Nguyễn Thị Hận							-		Mẹ
3.3	Võ Phan Khôi Nguyên							7.780.656	8,16%	Em
3.4	Võ Gwenyth Ngọc							7.780.656	8,16%	Em
3.5	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc					-		
3.6	Công ty CP TM DV DL C.T.C		Phó Tổng Giám Đốc					-		
3.7	Công ty CP Tấn Lực		Chủ tịch HĐQT					-		
3.8	Công ty CP Đầu Tư TM DV An Hưng		Thành viên HĐQT kiêm TGD					-		
3.9	Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Mới		Thành viên HĐQT kiêm TGD					-		
3.10	Công ty Cổ phần Phú Mỹ Thuận		Tổng Giám Đốc					-		Miễn nhiệm ngày 10/05/2022
4	Nguyễn Thị Lệ Hà		Thành viên HĐQT Độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán					-		
4.1	Nguyễn Văn Chơn		Đã mất					-		Cha ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Võ Thị Lâm		Đã mất					-		Mẹ ruột
4.3	Giang Thanh Bình							-		Con ruột
4.4	Giang Thanh Hải							-		Con ruột
4.5	Nguyễn Thị Thanh Nga							-		Chị ruột
4.6	Nguyễn Minh Hoàng							-		Anh ruột
4.7	Nguyễn Thị Lệ Hiền							-		Chị ruột
4.8	Nguyễn Minh Sơn							-		Em ruột
4.9	Nguyễn Thị Thanh Phương							-		Em ruột
5	Trần Thanh Phương Trang		Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán					-		
5.1	Lâm Thị Xuân Phương							-		Mẹ
5.2	Trần Thanh Liêm		Đã mất					-		Cha

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Trần Thanh Phong							-		Anh
5.4	Phạm Thị Ngọc Ni							-		Chị
5.5	Trần Thanh Tâm							-		Anh
5.6	Trần Thanh Vân							-		Anh
5.7	Lê Thị Hồng Hoa							-		Chị
5.8	Trần Thanh Phương Mai							-		Chị
5.9	Võ Văn Vũ							-		Anh
5.10	Trần Thanh Nhiên							-		Anh
5.11	Trần Thanh Nhã							-		Anh
5.12	Nguyễn Thị Thu Thủy							-		Chị
5.13	Trần Thanh Như							-		Anh
5.14	Ngô Thị Kim Pha							-		Chị dâu
5.15	Võ Kế Thanh							-		Ba chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.16	Nguyễn Thị Chi							-		Mẹ chồng
5.17	Võ Kế Thống							-		Chồng
5.18	Võ Phương Linh							-		Con
5.19	Võ Kế Minh							-		Con
5.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					-		
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ										
1	Nguyễn Thị Lệ Hà - Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 4 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
2	Trần Thanh Phương Trang- Thành viên Ủy ban Kiểm toán Nội bộ (xem chi tiết ở mục 5 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)									
III. TỔNG GIÁM ĐỐC (xem chi tiết ở mục 3 phần HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)										
IV. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC										
1	Nguyễn Thị Hương Thảo		Phó Tổng Giám đốc					1.290	0,001%	
1.1	Nguyễn Như Hải							-		Cha
1.2	Tấn Thị Phương Loan							-		Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Nguyễn Đức Hiếu							-		Em
1.4	Nguyễn Đức Hòa							-		Em
1.5	Công ty Cổ phần Xây dựng Thuận Hưng		Chủ tịch HĐQT					-		
1.6	Công ty cổ phần Bất động sản Nhà Bè		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					-		
1.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Chủ tịch HĐQT					-		Miễn nhiệm 27/04/2022
2	Võ Thu Hà		Phó Tổng Giám đốc					-		Miễn nhiệm 23/02/2022
2.1	Võ Đình		Đã mất					-		Cha
2.2	Phạm Thị Liên							-		Mẹ
2.3	Ngô Tịnh Văn							-		Con
2.4	Ngô Minh Khuê							-		Con
2.5	Ngô Khải Nguyên							-		Con
2.6	Võ Thanh Hương							-		Chị

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Võ Quốc Hùng							-		Anh
2.8	Võ Thanh Thủy							-		Chị
2.9	Nguyễn Thao Giang							-		Anh rể
2.10	Nguyễn Chi Lăng							-		Chị dâu
2.11	Phạm Văn Hùng							-		Anh rể
3	Phan Gia Mẫn		Phó Tổng Giám đốc					-		Miễn nhiệm 08/04/2022
3.1	Phan Chánh Dương							-		Cha
3.2	Ngô Kim Liên							-		Mẹ
3.3	Lu Dong Tai							-		Chồng
3.4	Lu Wan Yu							-		Con trai
3.5	Lu Rui Lan							-		Con gái
3.6	Lu Wan An							-		Con trai
3.7	Phan Trí Thông							-		Em trai

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Lương Tuệ Linh							-		Em dâu
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Định An		Thành viên HĐQT					-		Miễn nhiệm 27/04/2022
3.10	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Vật liệu Mới Kiến An		Giám đốc					-		
3.11	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Huê Tường		Giám đốc					-		
3.12	Công ty TNHH Vạn Đạt		Giám đốc					-		
3.13	Văn phòng Đại diện - Công ty TNHH Thương mại Cơ khí Quốc Việt		Giám đốc					-		
4	Đào Thùy Đoan		Phó Tổng Giám đốc					-		Bỏ nhiệm 06/04/2022
4.1	Đào Anh Kiệt							-		Cha
4.2	Nguyễn Ngọc Huệ							-		Mẹ
4.3	Nguyễn Văn Mạnh Hà							-		Chồng
4.4	Nguyễn Mạnh Hiếu							-		Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.5	Nguyễn Thùy Linh							-		Con
4.6	Đào Hạnh Dung							-		Em
V. KẾ TOÁN TRƯỞNG										
1	Lê Thị Kim Luyện		Kế toán trưởng					-		Bổ nhiệm 23/05/2019
1.1	Lê Văn Phụng							-		Cha
1.2	Chế Thị Lưu		Đã mất					-		Mẹ
1.3	Trương Thiết Huy							-		Chồng
1.4	Trương Bảo Trân							-		Con
1.5	Trương Trí Minh							-		Con
1.6	Lê Anh Hoàng							-		Anh
1.7	Lê Thị Kim Huệ							-		Chị
1.8	Lê Minh Hải							-		Em
1.9	Lê Mỹ Dung							-		Mẹ chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Nguyễn Ngọc Nhung							-		Chị dâu
1.11	Nguyễn Hữu Lộc							-		Anh rể
1.12	Hồ Ngọc Liên							-		Em dâu
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN (xem chi tiết ở mục KẾ TOÁN TRƯỞNG)										



Long An, ngày 29 tháng 07 năm 2022

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VÕ ANH TUẤN